

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 4 кор. _____ ул. (пер.) Врубовая
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 28 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен пр. - панельный
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Грибков В.Н.

Общественный совет

дома - председатель - Бойцова Л.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>неуд.</u>	<u>10 п.м.</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
5	Отмостка	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>— — удовл. — — удовл.</i>		<i>— — ремонт не треб. — — ремонт не треб.</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовл. удовл. удовл.</i>	<i>..</i>	<i>ремонт не треб.</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовл. удовл.</i>		<i>технич. исправн. состоян.</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовл. удовл. удовл.</i>		<i>технич. исправн. состоян.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>—</i>		<i>—</i>

12	Система канализации	удовл.		механич. исправ. составн.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. ревизия ревизия		механич. исправ. составн.
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. демонтаж старого оборуд.		ремонт не треб.
16	Прочие работы трубы газ. оборудован.	неуд., наруш. мис окраски	39 п.м.	требует ся ремонт

Подписи: Инженер

Мастер

Г.Е.Родина

Общественный совет
дома - председатель Р.В. Бойцова Л.В.